

## UK: Construction PMI weiter auf dem Wachstumspfad

Veröffentlichung	Aktuell	Prognose NORD/LB	Vormonat
S&P Global / CIPS UK PMI Construction	54,7	52,5	53,0

Quelle: S&P Global, Chartered Institute of Procurement & Supply, NORD/LB Research

### Einschätzung

- // Soeben wurde die Befragung der Einkaufsmanager des britischen Baugewerbes für den Mai veröffentlicht, wobei der Sektor aufgrund seiner Vorlaufeigenschaften und Hinweise auf die Vitalität der dortigen Ökonomie von den Finanzmärkten nicht unbeachtet bleiben dürfte. Tatsächlich überraschte der Construction PMI positiv mit 54,7 Punkten und konnte damit seinen Stand im expansiven Territorium sogar noch festigen. Dies geschah entgegen den Erwartungen der Marktbeobachter, welche von einer leichten Abschwächung ausgingen. Ganz im Gegenteil erreichte der Index, welcher nun den dritten Monat in Folge wächst, den höchsten Wert seit Mai 2022.
- // Alle drei Sub-Kategorien – Wohnbautätigkeit, gewerbliche Bautätigkeit sowie Hoch- und Tiefbau – notieren mittlerweile unisono in der Expansionszone. Somit stützt nicht nur ein Sub-Sektor die ganze Headline Rate. Die privaten Wohngebäude traten zuletzt als Sorgenkind auf, mittlerweile wurde aber auch dem privaten Häusermarkt wieder etwas Leben eingehaucht.
- // Den verbalen Rückmeldungen zufolge liegt die positive Entwicklung zum Teil auch in der Aufholung zunächst zurückgehaltener Aufträge begründet. Es ist nämlich diese Unterkomponente „Aufträge“, welche dem Baugewerbe aktuell einen Schub zu verleihen scheint. Neben Aufholungseffekten ist aber auch ein generelles Aufleben der Nachfrage spürbar, und dies bereits den vierten Monat in Folge. Somit scheint es sich damit in der Tat nicht um eine Eintagsfliege zu handeln, was der Zuversicht der Einkaufsmanager Rückenwind verleiht.
- // Die Zulieferersituation und generell die Lieferketten haben sich zuletzt auch im Sinne der Konstrukteure entwickelt. Zum einen kommen diese komfortabler an ihr Material, wobei diese „Input-Variablen“ nur marginal teurer geworden sind und diese Sub-Inflation demnach das Geschäft kaum belastet. Input benötigen die Unternehmen aber auch in Form von Arbeitskräften und nun war das erste Mal innerhalb von fünf Monaten, dass ein Beschäftigungszuwachs zu verzeichnen war. Zweifellos eine gute Nachricht auf dem mitunter heiß umkämpften, wenngleich etwas abgekühlten, Arbeitsmarkt.
- // Die Entwicklung des Construction PMI, insbesondere bei der Unterkomponente „Wohnbautätigkeit“, ist insofern etwas überraschend, als dass der RICS Hauspreisindex ein etwas anderes Bild der Realität zu zeichnen scheint. So ist dieser Erhebung zu entnehmen, dass die Nachfrage von Kaufinteressenten im April zuletzt gesunken ist, bei gleichzeitig gestiegenem Angebot. Dieser Angebotsüberhang nimmt somit etwas zu, was im Grunde stimulierend auf Märkte wirken sollte. Ein genauer Blick in die Details offenbart aber, dass bestimmte Gebäudetypen gefragter sind als andere – konkreter scheint die Nachfrage nach kleineren Wohngebäuden zu steigen. Größere und damit potentiell teurere Immobilien sind aktuell weniger gefragt. Das geringe Angebot bestimmter Gebäudetypen dürfte helfen, die gestiegene Nachfrage nach Neubauten zu erklären.

### Fazit

- // Der heute für das Vereinigte Königreich veröffentlichte Construction PMI vermochte angenehm zu überraschen. Mit 54,7 Punkten lag dieser 2,2 Punkte über der breiten Meinung des Marktes. Zwar deuteten alternative Indikatoren zunächst auf diese konträre Entwicklung hin, die Dynamik des Baugewerbes entpuppte sich aber auf breiter Front als positiv. Vor allem die Auftragskomponente gab den befragten Einkaufsmanagern Rückenwind. Aber auch die verbesserten Lieferketten und vor allem die nun wieder ansteigenden Beschäftigungszahlen in den Bauunternehmen wirken sich positiv aus. Einen nicht ganz unwichtigen Faktor dürfte auch die generelle ökonomische Stimmung im UK sein, welche sich zusehends verbessert.

### Analyst

Constantin Lürer  
+49 157 8516-4838  
constantin.luerer@nordlb.de

## Wichtige Hinweise:

Dieses Informationsschreiben (nachfolgend als „Information“ bezeichnet) ist von der **NORDDEUTSCHEN LANDESBANK GIROZENTRALE („NORD/LB“)** erstellt worden. Die für die **NORD/LB** zuständigen Aufsichtsbehörden sind die **Europäische Zentralbank („EZB“)**, **Sonnemannstraße 20, D-60314 Frankfurt am Main**, und die **Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin“)**, **Graurheindorfer Str. 108, D-53117 Bonn** und **Marie-Curie-Str. 24-28, D-60439 Frankfurt am Main**. Sofern Ihnen diese Information durch Ihre Sparkasse überreicht worden ist, unterliegt auch diese Sparkasse der Aufsicht der BaFin und ggf. auch der EZB. Eine Überprüfung oder Billigung dieser Präsentation oder der hierin beschriebenen Produkte oder Dienstleistungen durch die zuständige Aufsichtsbehörde ist grundsätzlich nicht erfolgt.

Diese Information richtet sich ausschließlich an Empfänger in Deutschland (nachfolgend als „relevante Personen“ oder „Empfänger“ bezeichnet). Die Inhalte dieser Information werden den Empfängern auf streng vertraulicher Basis gewährt und die Empfänger erklären mit der Entgegennahme dieser Information ihr Einverständnis, diese nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der NORD/LB an Dritte weiterzugeben, zu kopieren und/oder zu reproduzieren. Andere Personen als die relevanten Personen dürfen nicht auf die Angaben in dieser Information vertrauen. Insbesondere darf weder diese Information noch eine Kopie hiervon nach Japan oder in die Vereinigten Staaten von Amerika oder in ihre Territorien oder Besitztümer gebracht oder übertragen oder an Mitarbeitende oder an verbundene Gesellschaften in diesen Rechtsordnungen ansässiger Empfänger verteilt werden.

Bei dieser Information handelt es sich nicht um eine Anlageempfehlung/Anlagestrategieempfehlung, sondern um eine lediglich Ihrer allgemeinen Information dienende Kundeninformation. Aus diesem Grund ist diese Information nicht unter Berücksichtigung aller besonderen gesetzlichen Anforderungen an die Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen/Anlagestrategieempfehlungen erstellt worden. Ebenso wenig unterliegt diese Information dem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung, wie dies für Anlageempfehlungen/Anlagestrategieempfehlungen gilt.

Die hierin enthaltenen Informationen wurden ausschließlich zu Informationszwecken erstellt und werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Es ist nicht beabsichtigt, dass diese Information einen Anreiz für Investitionstätigkeiten darstellt. Sie wird für die persönliche Information des Empfängers mit dem ausdrücklichen, durch den Empfänger anerkannten Verständnis bereitgestellt, dass sie kein direktes oder indirektes Angebot, keine Empfehlung, keine Aufforderung zum Kauf, Halten oder Verkauf sowie keine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten und keine Maßnahme, durch die Finanzinstrumente angeboten oder verkauft werden könnten, darstellt.

Alle hierin enthaltenen tatsächlichen Angaben, Informationen und getroffenen Aussagen sind Quellen entnommen, die von der NORD/LB für zuverlässig erachtet wurden. Für die Erstellung dieser Information nutzen wir emittentenspezifisch jeweils Finanzdatenanbieter, eigene Schätzungen, Unternehmensangaben und öffentlich zugängliche Medien. Da insoweit allerdings keine neutrale Überprüfung dieser Quellen vorgenommen wird, kann die NORD/LB keine Gewähr oder Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernehmen. Die aufgrund dieser Quellen in der vorstehenden Information geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile der Mitarbeitenden der NORD/LB dar. Veränderungen der Prämissen können einen erheblichen Einfluss auf die dargestellten Entwicklungen haben. Weder die NORD/LB, noch ihre Organe oder Mitarbeitende können für die Richtigkeit, Angemessenheit und Vollständigkeit der Informationen oder für einen Renditeverlust, indirekte Schäden, Folge- oder sonstige Schäden, die Personen entstehen, die auf die Informationen, Aussagen oder Meinungen in dieser Information vertrauen (unabhängig davon, ob diese Verluste durch Fahrlässigkeit dieser Personen oder auf andere Weise entstanden sind), die Gewähr, Verantwortung oder Haftung übernehmen.

Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen. Währungskurse, Kursschwankungen der Finanzinstrumente und ähnliche Faktoren können den Wert, Preis und die Rendite der in dieser Information in Bezug genommenen Finanzinstrumente oder darauf bezogener Instrumente negativ beeinflussen. Im Zusammenhang mit Wertpapieren (Kauf, Verkauf, Verwahrung) fallen Gebühren und Provisionen an, welche die Rendite des Investments mindern. Die Bewertung aufgrund der historischen Wertentwicklung eines Wertpapiers oder Finanzinstruments lässt sich nicht zwingend auf dessen zukünftige Entwicklung übertragen.

Diese Information stellt keine Anlage-, Rechts-, Bilanzierungs- oder Steuerberatung sowie keine Zusicherung dar, dass ein Investment oder eine Strategie für die individuellen Verhältnisse des Empfängers geeignet oder angemessen ist, und kein Teil dieser Information stellt eine persönliche Empfehlung an einen Empfänger der Information dar. Auf die in dieser Information Bezug genommenen Wertpapiere oder sonstigen Finanzinstrumente sind möglicherweise nicht für die persönlichen Anlagestrategien und -ziele, die finanzielle Situation oder individuellen Bedürfnisse des Empfängers geeignet.

Ebenso wenig handelt es sich bei dieser Information im Ganzen oder in Teilen um einen Verkaufs- oder anderweitigen Prospekt. Dementsprechend stellen die in dieser Information enthaltenen Informationen lediglich eine Übersicht dar und dienen nicht als Grundlage einer möglichen Kauf- oder Verkaufsentscheidung eines Investors. Eine vollständige Beschreibung der Einzelheiten von Finanzinstrumenten oder Geschäften, die im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieser Information stehen könnten, ist der jeweiligen (Finanzierungs-) Dokumentation zu entnehmen. Soweit es sich bei den in dieser Information dargestellten Finanzinstrumenten um prospektpflichtige eigene Emissionen der NORD/LB handelt, sind allein verbindlich die für das konkrete Finanzinstrument geltenden Anleihebedingungen sowie der jeweilig veröffentlichte Prospekt der NORD/LB, die insgesamt unter [www.nordlb.de](http://www.nordlb.de) heruntergeladen werden können und die bei der NORD/LB, Friedrichswall 10, 30159 Hannover kostenlos erhältlich sind. Eine eventuelle Anlageentscheidung sollte in jedem Fall nur auf Grundlage dieser (Finanzierungs-) Dokumentation getroffen werden. Diese Information ersetzt nicht die persönliche Beratung. Jeder Empfänger sollte, bevor er eine Anlageentscheidung trifft, im Hinblick auf die Angemessenheit von Investitionen in Finanzinstrumente oder Anlagestrategien, die Gegenstand dieser Information sind, sowie für weitere und aktuellere Informationen im Hinblick auf bestimmte Anlagemöglichkeiten sowie für eine individuelle Anlageberatung einen unabhängigen Anlageberater konsultieren.

Jedes in dieser Information in Bezug genommene Finanzinstrument kann ein hohes Risiko einschließlich des Kapital-, Zins-, Index-, Währungs- und Kreditrisikos, politischer Risiken, Zeitwert-, Rohstoff- und Marktrisiken aufweisen. Die Finanzinstrumente können einen plötzlichen und großen Wertverlust bis hin zum Totalverlust des Investments erfahren. Jede Transaktion sollte nur aufgrund einer eigenen Beurteilung der individuellen finanziellen Situation, der Angemessenheit und der Risiken des Investments erfolgen.

Die in dieser Information enthaltenen Angaben ersetzen alle vorherigen Versionen einer entsprechenden Information und beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Information. Zukünftige Versionen dieser Information ersetzen die vorliegende Fassung. Eine Verpflichtung der NORD/LB, die Angaben in dieser Information zu aktualisieren und/oder in regelmäßigen Abständen zu überprüfen, besteht nicht. Eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Mit der Verwendung dieser Information erkennt der Empfänger die obigen Bedingungen an.

Die NORD/LB gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Weitere Informationen erhält der Empfänger unter Nr. 28 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der NORD/LB oder unter [www.dsgv.de/sicherungssystem](http://www.dsgv.de/sicherungssystem).

**Redaktionsschluss und letzte Aktualisierung aller Marktdaten: 6. Juni 2024, 12:01 Uhr**

Für die in unseren Studien verwendeten sprachlichen Formulierungen verweisen wir auf die Erklärung zur gendersensiblen Sprache auf [www.nordlb.de/impressum](http://www.nordlb.de/impressum).